

**MOTIE VREEMD: Stop het opkopen van Alphense woningen**

De gemeenteraad van Alphen aan den Rijn, in openbare vergadering bijeen op donderdag 30 september 2021,

constaterende dat:

* het vanwege het wetsvoorstel tot wijziging van de Huisvestigingswet en de daarin opgenomen ‘*Tijdelijke regeling inzake opkoopbescherming’* vanaf 1 januari 2022 voor gemeenten mogelijk is om opkoopbescherming in te voeren om de beschikbaarheid van woningen in de categorieën goedkope en middel dure koopwoningen te waarborgen;

overwegende dat:

* nagenoeg alle grote steden reeds hebben aangegeven deze bescherming in te zullen voeren¹;
* er een grote kans bestaat dat er een zogenaamd ‘waterbedeffect’ in Alphen ontstaat wanneer investeerders moeilijker huizen in andere steden kunnen bemachtigen voor verhuur, waardoor zij hun activiteiten zullen verleggen naar onder andere de gemeente Alphen aan den Rijn;
* op dit moment al activiteiten plaatsvinden in de gemeente Alphen aan den Rijn waarbij investeerders proberen goedkope en middel dure woningen op te kopen;
* dergelijke opkoopactiviteiten de woningmarkt in de gemeente Alphen aan den Rijn verder zal verstoren, waardoor prijzen voor woningen nog hoger worden en sneller zullen stijgen;
* het voor starters al nagenoeg onmogelijk is om een woning te bemachtigen;
* het voor alle inwoners van de gemeente Alphen aan den Rijn, en vooral voor starters (waaronder jongeren), erg belangrijk is dat er goedkope en middeldure huur- en koopwoningen beschikbaar blijven in onze gemeente;

roept het college op:

* met een plan te komen om ook in de gemeente Alphen aan den Rijn een regeling in te voeren zoals in wet ‘*Opkoopbescherming en verruiming mogelijkheden tijdelijke verhuur’* mogelijk wordt gemaakt, waarbij  een regeling ‘opkoopbescherming’ wordt ingevoerd per 1 januari 2022, althans zo snel als wettelijk mogelijk is;
* in het belang van onze inwoners hierbij net als de G4 en Eindhoven een hele ruime prijsgrens aan te houden;

en gaat over tot de orde van de dag.

Iris van de Kolk, SP

1: https://nos.nl/artikel/2396133-dit-willen-de-tien-grootste-gemeenten-doen-tegen-beleggers-die-huizen-opkopen