**Motie: Toewijzen nieuwbouwwoningen tot NHG grens aan eigen inwoners**

De gemeenteraad van Alphen aan den Rijn, in openbare vergadering bijeen op 16 december 2021,

**Constaterende dat:**

* Er in de gemeente Alphen aan den Rijn lange wachtlijsten zijn van woningzoekenden met wachttijden van meer dan zeven jaar.
* De wachtlijsten voor woningzoekenden mede veroorzaakt worden door de toestroom van woningzoekenden uit andere gemeenten dan Alphen aan den Rijn.
* Recentelijk door de demissionaire minister van Binnenlandse zaken een voorstel ter consultatie is ingediend dat het mogelijk moet maken dat voor maximaal 30% van de voorrang wordt gegeven aan eigen inwoners van een gemeente bij de toewijzing van sociale nieuwbouwwoningen tot € 355.000 (NHG grens)[[1]](#footnote-1)
* Een dergelijke regeling nog niet is opgenomen in de woonvisie voor de gemeente Alphen aan den Rijn.
* Een dergelijke regeling nog niet is opgenomen in de huisvestingsverordening van de gemeente Alphen aan den Rijn.
* In omliggende gemeenten acties worden ondernomen om eigen inwoners voorrang te geven bij de toewijzing van een nieuwbouwwoning.

**Overwegende dat**

* Er in de gemeente Alphen aan den Rijn een groot tekort aan woningen is;
* Het hoge aantal reacties op een vrijgekomen woning in de sociale huursector en koopsector de urgentie aangeeft om naar instrumenten te kijken die in het voordeel zijn van de inwoners van de gemeente Alphen aan den Rijn;

**Verzoekt het college om:**

* Indien het wetsvoorstel zoals wordt bedoeld en is ingediend al dan niet in gewijzigde vorm wordt aangenomen en kracht van wet heeft, de mogelijkheden die de dan geldende wet biedt worden opgenomen in het woonbeleid, waaronder de woonvisie en de huisvestingsverordening, van de gemeente Alphen aan den Rijn.

En gaat over tot de orde van de dag.

Iris van de Kolk, SP

1. https://nos.nl/artikel/2407989-gemeenten-positief-over-plan-voorrang-eigen-inwoners-bij-nieuwbouw [↑](#footnote-ref-1)